关于国金中心二期23楼业务经营用房扩租的公示

适应公司业务发展需要，拟在国金中心2期23楼扩租业务经营用房。现将有关信息公示如下：

房产名称：国金中心二期

主要用途：用于上海经营场所增加会议室和工位

地址：上海市浦东新区世纪大道8号上海国金中心办公楼二期23层部分2309-13室

出租人及所有权人：宏益（上海）企业发展有限公司

租期：2024年5月1日-2027年12月31日

租赁面积：885.12平方米

月租金水平和租期内的租金增长情况：2024年5月1日-2026年2月28日，每平方米每日11.00元，每月租金共计人民币296146.40元；

2026年03月01日至2027年12月31日，每平方米租赁面积每日人民币13.00元，每月租金共计349991.2元

支付方式：按月预付租金。

公示时间从2023年12月19日起至2023年12月25日止（国家法定节假日除外），如对被公示情况有意见，可通过来信、来电、来访等方式向综合管理部反映。反映问题要实事求是，客观公正，提倡签署真实姓名并告知联系方式。我们将严格遵守工作纪律，履行保密义务。

通讯地址：上海市浦东新区世纪大道8号国金中心二期22楼

邮编：200120

联系电话：021-61055715 联系人：宋闻博

邮箱：[songwenbo@jysld.com](mailto:songwenbo@jysld.com)

交银施罗德基金管理有限公司

2023年12月19日